УТВЕРЖДЕНО

Попечительским советом

НО «Фонд капитального ремонта»

Протокол от «19» октября 2018 г. № 32

Положение

о порядке списания пени НО «Фонд капитального ремонта» собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и имеющим просроченную задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт

Настоящее Положение определяет порядок списания пени НО «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд) собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и имеющим просроченную задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в период проведения акции по списанию пени (далее – акция).

1. Решение о проведении акции и сроки ее проведения принимается Правлением Фонда путем принятия соответствующего решения.
2. В акции по списанию пени вправе принять участие как физические, так и юридические лица.
3. Основанием для списания Фондом пени, начисленных собственникам помещений в связи с несвоевременной оплатой взносов на капитальный ремонт в период проведения акции, является одно из следующих условий:

а) погашение в полном объеме суммы просроченной задолженности по взносам на капитальный ремонт с учетом начисления за текущий месяц на дату подачи заявления о списания пени;

б) отсутствие задолженности по взносам на капитальный ремонт с учетом текущих начислений и внесение авансового платежа в размере 3-х месячных начислений.

1. Для списания пени за просрочку оплаты взносов на капитальный ремонт собственники помещения подают заявление в Фонд по форме согласно Приложению № 1 с приложением копий документов, подтверждающих оплату в период проведения акции и правоустанавливающих документов на помещения.

Заявления с приложением документов могут быть предоставлены собственниками при личном обращении в Фонд либо направлены почтовым отправлением, по электронной почте, с помощью факсимильной связи.

1. Фонд в течение 2-х рабочих дней с даты принятия решения о проведении акции подготавливает приказ о проведении акции назначении ответственных лиц из числа сотрудников отдела формирования и учета фондов (далее – ОФУФ) и юридического отдела (далее – ЮО) для проверки оплаты, наличия вступившего в законную силу решения суда и представленных собственниками документов в период проведения акции.
2. В срок до 14 числа текущего месяца ЮО совместно с ОФУФ обеспечивает проверку представленных документов (ЮО - на предмет наличия вступившего в законную силу решения суда, ОФУФ – на предмет наличия оплаты) и ОФУФ подготавливает сводную информацию для Правления о количестве поступивших заявлений в период проведения акции с указанием номеров лицевых счетов, оплаченной суммы задолженности, суммы пени подлежащей списанию с указанием периода, за который начислены пени, а также перечень лицевых счетов, по которым произвести списание пени невозможно по условиям акции с указанием причины.
3. Решение о списании или об отказе в списании пени принимается Правлением Фонда не позднее 15 числа месяца подачи собственником заявления.
4. В решении о списании пени указывается период, за который производится списание пени и ее сумма.

В решении об отказе в списании пени указывается основание для отказа.

Основаниями для отказа в списании пени является наличие вступившего в законную силу решения суда.

7. По результатам вынесенного Правлением Фонда решения о списании пени ОФУФ в срок до 20 числа текущего месяца производит списание пени с указанием основания.

8. Фонд уведомляет о принятом решении собственника помещения путем направления последнему платежного документа с соответствующей записью.

Приложение №1

К Положению о порядке списания пени НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия»

**Форма заявления об участии в акции для погасивших просроченную задолженность**

И.о. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта»

Т.О. Цыренжапову

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью

проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявление

Прошу зарегистрировать мой лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по помещению, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в акции по списанию пени. Уплата задолженности по взносам на капитальный ремонт мной совершена в полном объеме.

Приложение:

Копия свидетельства о регистрации права – 1 экз. на \_\_\_\_ л.

Копия чека (ов) об оплате – 1 экз. на \_\_\_\_\_л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись расшифровка подписи

|  |
| --- |
| И.о. генерального директора  НО «Фонд капитального ремонта»  Т.О. Цыренжапову  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО полностью  проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Форма заявления об участии в акции для оплативших 3-х месячный авансовый платеж**

заявление

Прошу зарегистрировать мой лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по помещению, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в акции по списанию пени, так как мною выполнена уплата авансового платежа по взносам на капитальный ремонт в размере трехмесячного начисления.

Приложение:

Копия свидетельства о регистрации права – 1 экз. на \_\_\_\_ л.

Копия чека (ов) об оплате – 1 экз. на \_\_\_\_\_л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись расшифровка подписи